



VILLE DE BELOEIL

Conseil de la ville

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 1667-121-2024

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1667-00-2011 AFIN DE
CRÉER LA ZONE P-746**

Dépôt du projet : 22 avril 2024

Avis de motion : 22 avril 2024

Adoption : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Entrée en vigueur : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement a pour objet de créer la zone P-746 au détriment des zones H-702, I-703, P-704 et Co-712, ainsi que sa grille des spécifications.

Cette zone est créée afin de permettre la construction d'une nouvelle école.

RÈGLEMENT 1667-121-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1667-00-2011 AFIN DE CRÉER LA ZONE P-746

CONSIDÉRANT qu'un projet du présent règlement a été déposé à la séance du conseil du 22 avril 2024;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du conseil du 22 avril 2024;

CONSIDÉRANT qu'une copie de ce règlement a été remise à chaque membre du conseil au plus tard soixante-douze (72) heures avant la présente séance;

CONSIDÉRANT que le président de la séance a mentionné l'objet du règlement, sa portée, son coût et, le cas échéant, son mode de financement et son mode de paiement et de remboursement;

LA VILLE DE BELOEIL, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe A du *Règlement de zonage 1667-00-2011* intitulée « plan de zonage » est modifiée par la création de la zone P-746 au détriment des zones H-702, I-703, P-704 et Co-712, tel que montré sur le plan joint au présent règlement comme annexe 1.
- 2.** Ce règlement est modifié par l'ajout, à l'annexe B, après la grille de la zone H-745, de la grille des spécifications de la zone P-746 jointe au présent règlement comme annexe 2.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

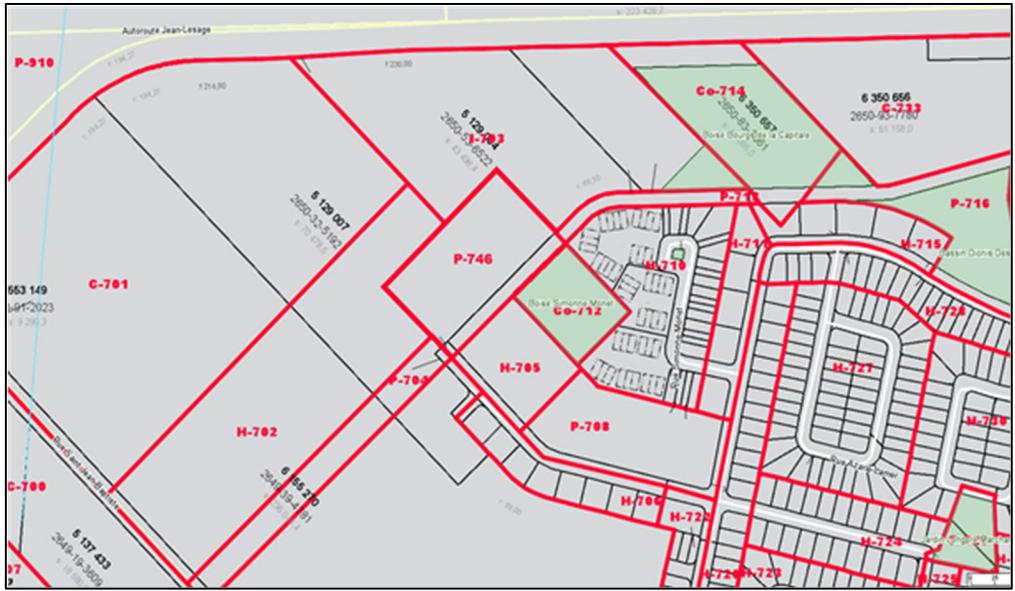
Adopté le 22 avril 2024.

NADINE VIAU, mairesse
Présidente de la séance

MARILYNE TREMBLAY, avocate
Greffière

ANNEXE 1
(Article 1)

PLAN DE LA ZONE P-746



ANNEXE 2
(Article 2)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE P-746

Grille des spécifications Numéro de zone : **746**
Dominance d'usage : **P**



| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| | | multifamiliale (4 à 8 log.) | H-3 | | | | | | |
| | | multifamiliale (9 log. ou +) | H-4 | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | de détail et de services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | de détail local | C-2 | | | | | | |
| | | de services professionnels et spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | d'hébergement et de restauration | C-4 | | | | | | |
| | | de divertissement et d'activités récréatives | C-5 | | | | | | |
| | | de détail et de services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | de débits d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | de gros | C-9 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-10 | | | | | | |
| | Industrie | de prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| | Institutionnel, public & comm. | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | ● | | | | | |
| | | institutionnel et administratif | P-2 | ● | | | | | |
| | | communautaire | P-3 | ● | | | | | |
| | | infrastructures et équipements | P-4 | | | | | | |
| | Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | |
| | | élevage | A-2 | | | | | | |
| | | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Autres | usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | usages additionnels | | | | | | | | |

| RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES | |
|-----------------------------|---|
| PIIA | ● |
| Usages conditionnels | |
| PPCMOI | |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---------------------------------------|--|
| Usages spécifiquement permis : | |
| | |
| Usages spécifiquement exclus : | |
| | |
| Usages additionnels | |
| | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | ● | | | | |
| | | jumelée | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 5 | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 5/5 | | | | |
| | | latérale sur rue (m) | min. | 5 | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | | | | |
| | Bâtiment | largeur (m) | min. | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 3 | | | | |
| | | | max. | 8 | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | |
| | | | max. | | | | | |
| | | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | |
| | superficie de plancher habitable (m ²) | min. | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | |

| NOTES PARTICULIÈRES | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 90% des cases de stationnement doit être souterraines. | |
| Un débarcadère pour autobus doit être aménagé et peut empiéter dans l'emprise de la rue avec entente avec la Ville. | |
| Un débarcadère pour la clientèle de l'école doit être aménagé et peut empiéter dans l'emprise de la rue avec entente avec la Ville. | |

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|------------------------------|------|-----|----|--|--|--|
| TERRAIN | Intérieur | largeur (m) | min. | 16 | NR | | | |
| | | profondeur (m) | min. | 30 | NR | | | |
| | | superficie (m ²) | min. | 480 | NR | | | |
| | Angle | largeur (m) | min. | 21 | NR | | | |
| | | profondeur (m) | min. | 30 | NR | | | |
| | | superficie (m ²) | min. | 630 | NR | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|------|----|--|--|--|--|
| RAPPORTS | logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | espace bâti/terrain (%) | max. | 50 | | | | |
| | plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | | | |

| AMENDEMENTS | |
|-------------|-----------|
| Date | Règlement |
| | |
| | |

| | | | | | | | |
|---------------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| AUTRES | Entreposage extérieur - catégorie autorisée | | | | | | |
| | Mixte d'usages autorisée (nb max de logements) | | | | | | |
| | Zone patrimoniale | | | | | | |